

「동래 반도 유보라」

중도금대출 신청(자서) 및 1회차 중도금 약정일자 변경 안내

고객님의 가정에 건강과 행복이 가득하길 기원합니다.

고객님께서 계약하신 「동래 반도 유보라」의 중도금대출 신청(자서) 및 1회차 중도금 약정일자 변경에 관하여
아래와 같이 안내해드리오니 참고하시기 바랍니다.

- 아 래 -

■ 중도금대출 신청(자서) 안내

신청(자서) 기간	2026년 1월 15일(목) ~ 2026년 1월 18일(일) 오전 10시 30분 ~ 오후 3시 30분 (점심시간 12시 ~ 13시)
신청(자서) 장소	「동래 반도 유보라」 견본주택 (주소 : 부산 해운대구 우동 1129-7번지)

■ 중도금대출 동별 취급지점(농축협) 및 연락처

해당 동	해당 층	담당지점	담당자	전화번호
101동	2층 ~ 8층	내수농협 본점	임채호 계장	043-210-1819
	9층 ~ 15층	부산축협 구포지점	박경실 과장	051-310-8751
	16층 ~ 22층	부산축협 하단지점	신재훈 계장	051-310-8782
	23층 ~ 29층	부산축협 명지국제로지점	김도현 계장	051-310-8749
	30층 ~ 36층	중부산농협 본점	홍승민 과장	051-667-3818
	37층 ~ 42층	중부산농협 학장지점	이광해 계장	051-667-3984
102동	2층 ~ 6층	중부산농협 개금지점	최재민 계장	051-667-3887
	7층 ~ 11층	진해농협 본점	백종준 과장	055-540-1622
	12층 ~ 16층	동함안농협 본점	김정민 과장	055-589-4305
	17층 ~ 21층	김제원예농협 본점	송혜란 계장	063-219-1782
	22층 ~ 26층	온양농협 본점	황근하 과장	041-539-7539
	27층 ~ 31층	탕정농협 본점	김민광 계장	041-536-0114
	32층 ~ 36층	샘골농협 본점	손영호 과장	063-530-3410
	37층 ~ 42층	오송농협 본점	박상선 과장	043-249-7807
103동	2층 ~ 7층	동촌농협 본점	권성환 계장	053-980-3709
	8층 ~ 13층	동촌농협 공항지점	정제웅 과장	053-980-3766
	14층 ~ 19층	해남농협 본점	임현주 차장	061-530-1920
	20층 ~ 25층	서서울농협 본점	박찬원 과장	02-300-7221
	26층 ~ 31층	중울산농협 본점	김연주 과장	052-290-5237
	32층 ~ 36층	송파농협 거마지점	조나단 계장	02-405-1718
	37층 ~ 40층	송파농협 송파동지점	유재명 과장	02-2144-3349

※ 중도금대출 신청 시 구비서류 : 첨부된 중도금대출 안내장 참조

■ 1회차 중도금 약정(납부)일자 변경 안내

「동래 반도 유보라」 중도금대출 알선 과정에서 부득이하게 1회차 중도금 약정일자를 아래와 같이 변경하여 진행하고자 하오니 고객님께서는 변경된 중도금 일정에 맞추어 중도금을 납부하시기 바라며, 중도금대출을 신청하신 고객님의 경우에는 중도금대출기관으로부터 해당 일자에 중도금이 입금되오니 착오 없으시기 바랍니다.

구분	당초 약정(납부)일자	변경 약정(납부)일자
1회차 중도금	2026년 1월 20일	2026년 1월 27일

※ 1회차 중도금에 대해서는 2026년 1월 27일까지 연체료 부과 없음. (2026년 1월 28일부터는 연체료 부과)

■ 기타 문의처 : ☎ 1551-3174 (「동래 반도 유보라」 분양사무소)

주식회사 에쓰 앤 디 (직인생략)

UBORA
동래 반도

동래 반도유보라 중도금대출 안내장

대출대상	<input type="checkbox"/> 계약금 5% 이상 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 자 <input type="checkbox"/> 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능하고 농협 대출 대상자 기준 결격사유에 해당하지 않는 자					
대출금리	<table border="1"> <tr> <th>기준금리</th> <th>적용금리(가산금리)</th> </tr> <tr> <td>신규취급액기준COFIX (6개월 변경)</td> <td>1.28%</td> </tr> </table>	기준금리	적용금리(가산금리)	신규취급액기준COFIX (6개월 변경)	1.28%	※ 대출실행 후 6개월 주기로 기준금리가 변동됩니다.
기준금리	적용금리(가산금리)					
신규취급액기준COFIX (6개월 변경)	1.28%					
대출한도	<input type="checkbox"/> 분양금액의 60% 이내 (중도금1~3회차)에서 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급범위 내 ※ 정부의 정책, 당행 주택자금대출 규정, 대출신청인의 신용상태에 따라 거절될 수 있습니다.					
대출기간	<input type="checkbox"/> 최초 대출 실행일로부터 15개월 또는 입주지정기간 예정일로부터 4개월 중 먼저 도래하는 날.					
상환방법	<input type="checkbox"/> 만기일시상환 (대출원금 만기 일시상환 / 대출이자 매 1개월 후취로 납부)					
부대비용	<input type="checkbox"/> 수입인지(50% 고객부담) : 75,000원 <input type="checkbox"/> 중도상환수수료 : 면제 <input type="checkbox"/> 주택도시보증공사 보증료 : 보증금액의 연 0.13%(보증료 할인대상은 후면 참조)					
제출서류	<p style="text-align: center;">공통서류(필수)</p> <p>① 분양계약서 원본 ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증. 단, 모바일 신분증 불가) ③ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시) ※ 배우자와 별도 세대 구성시 배우자의 주민등록등본 추가 ④ 주민등록초본(주소변동사항, 인적사항변동내역 포함) : 본인, 배우자, 세대원 모두 발급 (세대원 기준 뒷면 참조) ⑤ 가족관계증명서(상세, 주민등록번호표시) ⑥ 건강보험자격득실확인서(전체내역) ⑦ 분양계약서에 인감날인한 경우 ⇒ 인감증명서, 인감도장 분양계약서에 서명날인한 경우 ⇒ 본인서명사실확인서(용도에 『농협중도금대출용』기재) ※ 인터넷(온라인) 발급분은 접수 불가함 ⑧ 국세완납증명서 ⑨ 지방세완납증명서 ⑩ (국세)납부내역증명(기간 : 2023년 ~ 현재) ⑪ 소득증빙서류(뒷면 참조)</p> <p>※ 모든 서류는 본인 발급분 및 2026년 1월 6일 이후 발급분만 인정(1월6일 포함) ※ 공동명의 : 공동명의자 기준 공통서류 각각 준비</p>					

제출서류	소득증빙서류 (해당사항 택1)	
	급여소득자	<input type="checkbox"/> 재직증명서(회사직인날인) <input type="checkbox"/> 소득금액증명원(최근 2개년) 또는 근로소득원천징수영수증(최근 2개년, 회사직인날인) ※ 단기재직자는 월급여명세표(최근 3개월, 회사직인날인) & 급여통장 급여이체 거래내역서 제출
	사업소득자	<input type="checkbox"/> 사업자등록증 <input type="checkbox"/> 소득금액증명원(최근 2개년) ※ 신규사업자는 건강장기요양보험료 납부확인서(최근 1년) 제출
	보험모집인 등 프리랜서	<input type="checkbox"/> 위촉계약서 등 확인 서류 <input type="checkbox"/> 소득금액증명원(최근 2개년)
	연금소득자	<input type="checkbox"/> 연금증서(연금수급권자확인서 등) <input type="checkbox"/> 연금수급내역(최근 2개년)
	기타소득자 (무소득자 포함)	<input type="checkbox"/> 세무서(홈택스)의 사실증명원(납세사실없음) 발급 ※ 건강보험자격득실확인서상 직장피부양자인 경우 발급 생략가능 + <input type="checkbox"/> 사실증명원 발급 후 아래 ①, ②, ③ 중 증빙 가능한 자료 함께 제출 ① 최근 1년의 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 지역가입자 지역세대주만 인정, 미납금액 없어야 함. ② 최근 1년의 국민연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 공단 발급분, 미납금액 없어야 함. ③ 최근년도 연말정산용 카드사용금액 확인서(홈택스발급)
※ 세대원 : 주민등록등본상의 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속 및 그 배우자. 배우자가 세대 분리 된 경우 배우자 기준 주민등록등본상의 직계존속, 직계비속 및 그 배우자		
대출서류접수	<input type="checkbox"/> 방문대상 : 분양계약자, 공동명의자 <input type="checkbox"/> 기 간 : 2026년 1월 15일(목) ~ 2026년 1월 18(일) <input type="checkbox"/> 접수시간 : 10:30 ~ 15:30 (점심시간 12시 ~ 13시) <input type="checkbox"/> 장 소 : 부산 해운대구 우동 1129-7번지 「동래 반도 유보라」 견본주택	

- 대출신청인이 신용관리대상자이거나 당 행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한될 수 있으며, 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금 대출이 중단될 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도 등 대출 조건이 변경될 수 있습니다.
- 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인 신용평점이 하락할 수 있으며, 개인 신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- 이자납입 지연 시 대출이자율+연3%의 연체이자율이 적용되며, 최고 연18%의 연체이자가 발생됩니다.
- 중도금대출은 신용등급별 대출금리가 차등 적용되지 않는 상품으로 금리인하요구권 대상 상품이 아닙니다.

유의사항

- 향후 잔금대출 전환 시 DSR산정, DTI산정, 비거치 분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
 - 금융소비자는 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따라 충분한 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.
 - 중도상환수수료 없이 원금 상환 가능하나, 전액 상환시 다음 회차 중도금 대출 실행이 불가하므로 대출잔액 1만원 이상 유지하실 것을 권유드립니다.
- ※ 전액 상환시 차회차 대출금 실행 불가
- 여신 안심차단서비스가 신청되어 있는 고객님의 경우, 중도금 대출 심사가 진행되지 않을 수 있습니다. 이 경우, 안심차단서비스에 대한 해지가 진행되지 않을 경우 중도금 대출 거절이 될 수 있음을 안내드립니다.
 - 기존에 주택 생활안정자금 대출 등으로 주택 추가매수 금지 특약이 등록되어 있는 차주는 중도금 대출 거절이 가능함을 안내드립니다.

담당영업점

농축협명	담당자	문의전화	해당 동	해당 층
내수농협	본점	임채호 계장	101동	2층 ~ 8층
부산축협	구포지점	박경실 과장		9층 ~ 15층
부산축협	하단지점	신재훈 계장		16층 ~ 22층
부산축협	명지국제로지점	김도현 계장		23층 ~ 29층
중부산농협	본점	홍승민 과장		30층 ~ 36층
중부산농협	학장지점	이광해 계장		37층 ~ 42층
중부산농협	개금지점	최재민 계장	102동	2층 ~ 6층
진해농협	본점	백종준 과장		7층 ~ 11층
동함안농협	본점	김정민 과장		12층 ~ 16층
김제원예농협	본점	송혜란 계장		17층 ~ 21층
온양농협	본점	황근하 과장		22층 ~ 26층
탕정농협	본점	김민광 계장		27층 ~ 31층
샘골농협	본점	손영호 과장	103동	32층 ~ 36층
오송농협	본점	박상선 과장		37층 ~ 42층
동촌농협	본점	권성환 계장		2층 ~ 7층
동촌농협	공항지점	정제웅 과장		8층 ~ 13층
해남농협	본점	임현주 차장		14층 ~ 19층
서서울농협	본점	박찬원 과장		20층 ~ 25층
중울산농협	본점	김연주 과장		26층 ~ 31층
송파농협	거마지점	조나단 계장		32층 ~ 36층
송파농협	송파동지점	유재명 과장		37층 ~ 40층

* 상담농협과 취급 농협은 상황에 따라 다를 수 있음을 안내드립니다.

보증료 할인 자격기준	대상	자격요건	제출서류
	저소득가구 (40%할인)	보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	<input type="checkbox"/> 본인 및 배우자 소득확인서류 - 소득금액증명원, 근로소득원천징수영수증 등 - 소득이 없는 경우 '사실증명원' 발급 <input type="checkbox"/> 배우자의 건강보험자격득실확인서
	다자녀가구 (40%할인)	보증신청인과 그의 현재 배우자의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 가구	<input type="checkbox"/> 주민등록등본 또는 가족관계증명서
	장애인가구 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인 및 배우자의 직계 존·비속 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상 가구	<input type="checkbox"/> 주민등록등본 <input type="checkbox"/> 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
	고령자가구 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자가 만 65세 이상인 가구 (단, 보증신청인 본인이 단독세대주이면서 만 65세 이상인 고령자인 경우는 60%할인)	<input type="checkbox"/> 주민등록등본
	노인부양가구 (40%할인)	보증신청인 및 배우자의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만65세 이상이면서, 보증신청일 기준 1년 이상 기간 동안 만65세 이상 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구	<input type="checkbox"/> 주민등록등본
	신혼부부 (40%할인)	보증신청인과 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하면서 혼인기간이 7년 이내 (또는 3개월 이내 결혼 예정자)	<input type="checkbox"/> 혼인관계증명서 - 결혼예정자의 경우 청첩장, 예식장계약서 <input type="checkbox"/> 본인 및 배우자 소득확인서류 - 소득금액증명원, 근로소득원천징수영수증 등 - 소득이 없는 경우 '사실증명원' 발급 <input type="checkbox"/> 배우자의 건강보험자격득실확인서
	한부모가구 (60%할인)	보증신청인이 『한부모가족지원법』에 따라 지원되는 가족으로 한부모가족증명서 발급대상 가구	<input type="checkbox"/> 한부모가족증명서
	다문화가족 (40%할인)	『다문화가족지원법』 제2조 제1호에 의거 보증신청인과 배우자로 이루어진 가구로, -보증신청인의 배우자가 외국인인 경우 -보증신청인의 배우자가 귀화로 국적취득자 -배우자 있는 보증신청인이 귀화로 인한 국적취득자	<input type="checkbox"/> 외국인등록증 사본 - 외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) <input type="checkbox"/> 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서(상세)
	국가유공자 가구 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인 및 배우자의 직계 존·비속 세대원 중 1인 이상이 국가유공자거나 국가유공자의 선순위 유족인 경우로 확인원을 통해 유공자 본인 혹은 수권자임을 확인 받은 가구	<input type="checkbox"/> 각 대상자별 (유족)확인원 - 국가유공자(유족)확인원 - 특수임무유공자(유족)확인원 - 독립유공자(유족)확인원 - 고엽제법적용대상(유족)확인원 - 5.18민주유공자(유족)확인원 - 지원대상자(유족)확인원 - 보훈보상대상자(유족)확인원
	의사상자가구 (40%할인)	피보증신청인 또는 배우자, 보증신청인 및 배우자의 직계 존·비속 세대원 중 1인 이상이 『의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률』에 의거하여 대상자에 해당하는 가구	<input type="checkbox"/> 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 <input type="checkbox"/> 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
	모범납세자 (10%할인)		<input type="checkbox"/> 모범납세자 증명서 - 우대기간 이내, 1개월 내 발급분 - 산업훈장, 산업표창, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함